

Cos'è l'Eco Bonus



L'Eco Bonus è un'agevolazione statale che consente a privati e aziende di **detrarre fiscalmente** una parte delle spese sostenute per **interventi di riqualificazione energetica** di edifici esistenti.

La detrazione varia da un **minimo del 50%** ad un **massimo del 75%** a seconda del tipo di intervento realizzato e viene **ripartita in 10 quote annuali** di pari importo.

50%
75%



Cos'è il Sisma Bonus



Il Sisma Bonus è l'agevolazione statale che consente a privati e aziende di **detrarre fiscalmente** una parte delle spese sostenute per **interventi di messa in sicurezza statica** delle abitazioni e degli immobili ad uso produttivo situati nelle zone ad **elevato rischio sismico**.

La detrazione varia dal **50% all'85%** su un ammontare complessivo di spesa fino a **96.000 euro** per unità immobiliare per ciascun anno, da ripartire in **5 quote annuali** di pari importo.

50%
85%



Eco Bonus+Sisma Bonus: più agevole usarli insieme.

È possibile utilizzare le due agevolazioni statali **congiuntamente** per la messa in sicurezza statica e l'efficientamento energetico delle abitazioni e degli immobili a destinazione produttiva ad alto rischio sismico.

Possono usufruire dei bonus i privati (persone fisiche, società di persone, imprenditori individuali, professionisti) e società (società di capitali ed enti) che avranno la possibilità di detrarre dall'IRPEF o dall'IRES una parte delle spese sostenute.

La misura della detrazione varia **dall'80% all'85%**, su un ammontare complessivo di spesa **non superiore a 136.000 euro** per unità immobiliare per ciascun anno e va ripartita in **10 quote annuali** di pari importo.



Vuoi utilizzare le agevolazioni in modo semplice e conveniente?

Dal **1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021** è possibile sfruttare i bonus fiscali per la **sicurezza sismica** e l'**efficientamento energetico** sostenendo solo una **piccola parte del costo** degli interventi.

Come

Con la **cessione del credito d'imposta** i condomini possono realizzare gli interventi pagando solo il **25-30%** dell'Eco Bonus e il **15-20%** degli interventi Eco e Sisma Bonus.

Chi paga il resto

Il credito d'imposta viene ceduto a **imprese e intermediari**, saranno loro a finanziare il resto degli interventi.

Informati subito su
www.ecosismabonus.it